

MUTUI IPOTECARI

IMPORTO MASSIMO:

€ 350.000,00

DURATA:

Massimo 120 mesi

FINALITÀ:

➤ **Investimenti in beni materiali ed immateriali per:**

- Acquisto macchinari ed impianti;
- Attrezzature industriali;
- Beni mobili registrati e non registrati purché coerenti con l'oggetto sociale;
- Acquisto immobili industriali, fondi o immobili residenziali purché connessi con l'attività d'impresa;
- Acquisto rami d'azienda;
- Acquisto di brevetti, marchi, licenze, concessioni, diritti;
- Costi di ricerca ed innovazione

➤ **Consolidamento passività**

FORMA TECNICA:

Mutuo ipotecario.

TASSO DI INTERESSE APPLICATO:

Investimenti Tasso Variabile		Consolidamento passività Tasso Variabile	
Rating	Tasso	Rating	Tasso
AA1-AA2-AA3	Spread 2,80% + Eur 1/3/6 m	AA1-AA2-AA3	Spread 3,90% + Eur 1/3/6 m
A1-A2-A3	Spread 3,40% + Eur 1/3/6 m	A1-A2-A3	Spread 4,95% + Eur 1/3/6 m
B1-B2-B3	Spread 4,30% + Eur 1/3/6 m	B1-B2-B3	Spread 5,55% + Eur 1/3/6 m
C1-C2-NC	Spread 5,00% + Eur 1/3/6 m	C1-C2-NC	Spread 6,40% + Eur 1/3/6 m

GARANZIE CONFIDI:

Garanzia a prima richiesta 30% del capitale finanziato

(in caso di insolvenza anche interessi di mora, eventuali spese legali e oneri accessori).

CONTROGARANZIE:

Oltre le garanzie sopra citate Intercredit ha stipulato convenzioni per il rilascio di controgaranzie con:

MEDIO CREDITO CENTRALE: Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e Legge 7 agosto 1997 n. 266

ARTIGIANCASSA: Fondo regionale di garanzia riveniente dalla legge 1068/64 e disciplinato dalla delibera regionale n. 712 del 30 novembre 2009

REGIME DI AIUTO DI STATO: Le PMI sono tenute a compilare la Scheda degli Aiuti "De Minimis". La garanzia ricevuta sul Fondo in oggetto è considerata aiuto in regime "De Minimis" per una Equivalente Sovvenzione Lordo.

DOCUMENTI PRINCIPALI:

- Visura C.C.I.A.A.

Per altre condizioni economiche e contrattuali consultare i Fogli Informativi e le Guide disponibili presso le Filiali Monte dei Paschi di Siena e sul sito internet della banca.

Condizioni valide dal 04/05/15

- Copia modello "UNICO" degli ultimi due esercizi
- Situazione contabile infrannuale sottoscritta dal rappresentante legale, aggiornata almeno a due mesi prima della data richiesta
- Bilanci ufficiali sottoscritti dal Rappresentante legale degli ultimi due esercizi
- Copie fatture relative ad investimenti aziendali già realizzati o preventivi di spesa
- Copia atto costitutivo e statuto (società di persone e di capitali)
- Copia documento di riconoscimento:
 - a) per titolare e garanti (ditta individuale)
 - b) per amministratore e garanti (società di capitali)
 - c) per amministratore, soci e garanti (società di persone)
- Fotocopia del DM10 INPS (nel caso in cui la Ditta abbia dipendenti)
- Documento di Autoliquidazione INAIL (nel caso in cui la Ditta abbia dipendenti e la sede di attività sia ubicata nella provincia di Teramo)
- Elenco affidamenti bancari
- Fotocopia frontespizio F24 INPS (solo per le aziende con sede d'attività nella provincia di Teramo)
- Planimetria catastale, visura catastale, perizia del bene da ipotecare.

COMMISSIONI DI GARANZIA E SPESE:

- Spese di gestione*(da calcolarsi in relazione all'importo del mutuo garantito) indicati nella tabella seguente:

IMPORTO DEL MUTUO GARANTITO	IMPORTO
Fino a € 30.000,00	€ 250,00
Da € 30.000,01 a € 100.000,00	€ 350,00
Da € 100.000,01 a € 250.000,00	€ 480,00
Oltre € 250.000,01	€ 550,00

***Tali somme sono da versare al momento della presentazione della domanda .**

- Diritti di istruttoria pari allo 0,50 % una tantum sull'importo lordo del mutuo erogato; (da pagarsi posticipatamente a mezzo trattenuta della Banca al momento dell'erogazione del fido);
- Commissione di garanzia dello 0,20% in ragione di anno calcolata sull'importo nominale della facilitazione accordata, da trattenersi al momento dell'erogazione.

QUOTE SOCIALI:

- 3% dell'importo del mutuo accordato, con versamento posticipato a mezzo trattenuta sulla somma erogabile (comprensiva di euro 250,00 corrispondenti alla prima quota sociale sottoscritta e versata alla presentazione della domanda di ammissione a socio). Tale importo è rimborsabile integralmente al prestatario ad avvenuta estinzione del prestito, con le modalità previste dallo Statuto. L'importo delle quote sociali di norma viene rapportato proporzionalmente alla percentuale di garanzia prestata dal Confidi.
- € 15,00 taxa di ammissione al Confidi.
- sottoscrizione e versamento di ulteriori quote a titolo di sovrapprezzo, dietro semplice richiesta da parte del Confidi, il cui importo massimo non può eccedere il 20% delle quote sociali sottoscritte e versate, a mezzo di apposita disposizione di autorizzazione irrevocabile rilasciata alla Banca erogante su apposito modulo e volta a disporre la trattenuta dall'importo erogato o accordato dalla Banca medesima.